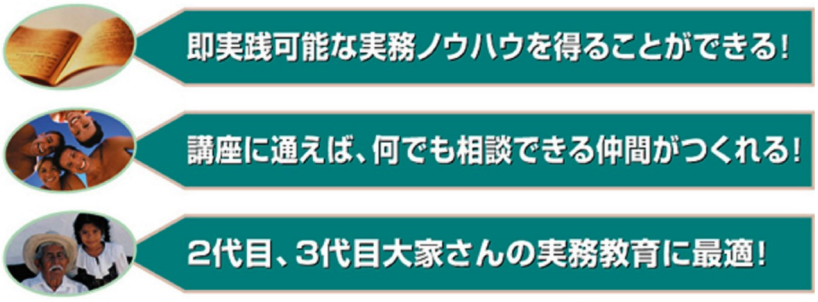
2012年 主催　Ｊ－ＲＥＣ北海道支部　共催 光成勇人税理士事務所

大家検定2級認定講座



賃貸経営実務検定

講師　原田哲也
一般財団法人日本不動産コミュニティー北海道支部長
賃貸経営コンサルティングマスター・宅地建物取引主任者
1972年 北海道生まれ
平成6年ハウスメーカーに勤務し、最後札幌の大手仲介会社の建築部門勤務まで16年に渡り、建築・不動産業界で勤務。平成22年1月から独立し、オーナーズビジョン株式会社を設立。札幌で浦田健先生の指導のもと、ＦＰＣパートナーコンサルタントとして、クライアントの利益優先の土地活用・建築企画・収益物件取得サポート等を行っている。また、サラリーマン時代から自身で不動産投資を開始。現在３棟３０室を所有する現役の大家でもある。

講師　三森英雄
一般財団法人日本不動産コミュニティー北海道支部SG
賃貸経営コンサルティングマスター
1969年　東京都生まれ
大学卒業後、IT系企業に勤務。数年前に不動産投資を知り本格的に取り組みを始める。その過程でJ-RECマスター講座において、現北海道支部長の原田氏と出会い、意気投合。同氏とともにJ-REC北海道支部を立ち上げる。現在、賃貸物件へのインターネット導入やＩＴを活用した入居募集、防犯、コスト削減対策のサービスを行っている。

講師　光成勇人
光成勇人税理士事務所
所長・税理士
宅地建物取引主任者・上級相続アドバイザー
賃貸経営コンサルティングマスター
1960年　新十津川町生まれ
札幌国税局退官後、平成15年8月税理士登録（登録番号97987）。平成15年12月独立。不動産賃貸経営の方の相続税対策を中心に業務を展開する。また、不動産管理会社を活用した節税対策を積極的に行っている。
平成18年 9月　上級相続アドバイザー認定
平成21年12月　アチーブメント㈱主催　戦略的目標達成プログラム「頂点への道」『ピークパフォーマンスコース第79期』修了
平成23年 7月 ㈱日本資産総研コンサルタント1級合格（登録番号　S1105-1003）
平成23年10月　賃貸経営実務検定（通称：大家検定）コンサルティングマスター合格
現在、㈱日本資産総研プロフェッショナルコース受講中

【お申込先】　光 成 勇 人 税 理 士 事 務 所
〒060-0003　札幌市中央区北３条西２丁目８番地さっけんビル３Ｆ
TEL　011-802-7280　／ FAX　011-231-7709
E-mail　info@mitsunari-zeimu.com　URL www.mitsunari-zeimu.com

講座の予定・お申し込みは裏面へ

北海道支部開催 大家検定®（賃貸経営実務検定）2級認定講座スケジュール

日時 2012年02月18日(土)14：00-18：30
2012年02月25日(土)14：00-18：30
2012年03月17日(土)14：00-18：30

※受付は講義開始前 13：45から13：55迄にお済ませ下さい。

全12時間講習 3日間各4時間コース

費用 32,340円（テキスト・送料・税込）
※検定試験及び認定料別途要

定員 20名

場所 さっけんビル ６Ｆ会議室
札幌市中央区北3条西2丁目8番地（東急デパート南向）

賃貸経営実務検定

【賃貸経営実務検定２級学習項目】
【I総論】
▼賃貸経営実務検定と
コンプライアンス（法令・倫理遵守）
▼社会経済の変化と今後の賃貸経営
▼不動産投資のメリットとデメリット
▼ライフプランニングと不動産
【II不動産投資】
▼不動産関連法規
【III税務と事業計画】
▼不動産の税務
【IVファイナンス】
▼不動産のファイナンス
【V賃貸管理運営】
▼満室経営のための管理実務
▼賃貸借契約
▼賃貸経営に関わるリスクへの対処法
▼リフォーム手法
▼入居者の多様化

受講生の声

実務をする上で、必須となる知識が上手くまとめられていて、且つ分かりやすいと感じました。投資家の方々は自らの実務で直接的に役立ちますし収益物件を扱う業者の方々は、クライアントとなる投資家に必要な情報を分かりやすく伝えるスキルが身につくのではないでしょうか？
札幌市　岩見貴文さん

大家として、知っておくべき知識を具体的に分かりやすく教えていただき大変勉強になりました。本当に受講してよかったと思います。ありがとうございました。
札幌市　Ｙ．Ｋさん

不動産投資に関して、様々な角度から総括的に学ぶことが出来る「大家検定」はすごくありがたいと思いました。不動産投資を始めて3年が経ちますが、我流でやってきたので今回基礎から学べたことは大きなことでした。
旭川市　Ｍ．Ｔさん

物件取得までの道のりは、まだまだ遠いとは思いますが、初心者にとって取得準備のための知識を得るにはとても良い体系化された講義だと思います。
札幌市　Ｋ．Ｔさん

ありがとうございました！大家検定、、最初はどんな内容かな？と思いましたが、大家業に直結する知識満載で参加してよかったと思います。将来私の息子や娘たちが、この仕事を引き継ぐようになったら是非、体系的知識習得のため受講させたいと考えています。
札幌市　Ｈ．Ｈさん

具体的な事例がたくさんあり（地域の情報も）非常にためになった。今後の自分自身の物件に対する課題がはっきり認識できた。この検定の認知度があがり、重要度が増すことを希望します。法律関係が理解しにくいが・・・・勉強します。　有難うございました。
札幌市　Ｓ．Ｎさん

非常に参考になりました。女性の参加の方も他にいらっしゃりうれしく思いました。
昨年度、滞納者（4ヶ月分）の担当をして厄介なお客様がいましたので！　この様なテキストはとても参考になります。今後の対応の仕方についても書かれているようにやっていきたいと。
税務関係についても、セミナー時の説明が分かりやすく理解しましした。
北海道　Ｍ，Ｓさん

講座予約票　FAX　011-231-7709　E-mail：info@mitsunari-zeimu.com

申込種別

お名前	（ふりがな　　）　□会社　□個人
生年月日	
ご住所 〒	
電話	FAX
E-mail	
ご職業（どれか一つを☑してください）　□地主　□大家　□不動産投資家　□ゼネコン　□工務店　□自営業　□その他 メルマガ配信　□NG	
受講動機を簡単にお書きください	
どこで大家検定を知りましたか？	

この申込書に記されたお客様の個人情報については、資料請求・サービス申込情報（氏名、会社、連絡先）として登録させていただきます。この情報は、弊事務局の今後のセミナー及びサービスのご案内についてのみ使用し、他の目的には一切使用致しません。