

不動産管理法人 設立のススメ講座

オーナーの所得税を安くすることができる！

資金を貯えられるから、退職金が準備出来る！

所有の土地の相続税評価額を下げられる！

2012年5月19日(土)
よりスタート！！

1コース2日間(2講座)
受講料 1,000円(税込)

講師 光成勇人



光成勇人税理士事務所
所長・税理士
宅地建物取引主任者・上級相続
アドバイザー
賃貸経営コンサルティングマスター
1960年 新十津川町生まれ
札幌国税局退官後、平成15年8月税理士登録(登録
番号97987)。平成15年12月独立。不動産賃貸経営
の方の相続税対策を中心に業務を展開する。
また、不動産管理会社を活用した節税対策を積極
的に行っている。
平成18年 9月 上級相続アドバイザー認定
平成21年12月 アチーブメント(株)主催 戦略的
目標達成プログラム「頂点への道」『ピーク
パフォーマンスコース第79期』修了
平成23年 7月 (株)日本資産総研コンサルタント
1級合格(登録番号 S1105-1003)
平成23年10月 賃貸経営実務検定(通称:大家検定)
コンサルティングマスター合格
現在、(株)日本資産総研プロフェッショナルコース
受講中

(基礎編)

- I 税法の仕組みについて
- II 不動産の保有形態による税効果

(活用編)

- III 不動産管理法人設立のメリット・デメリット
- IV 不動産管理法人の種類と仕組み
- V 建物別の有効な対策例

(戦略編)

- VI 不動産管理法人を利用した所得分散戦略
- VII 不動産管理法人を利用した不動産購入戦略
- VIII 不動産管理法人を利用した対策(現状分析)
- IX 不動産管理法人を利用した対策(対策実行)



要予約

無料個別相談会も開催します！

●アパート経営相談

オーナーズビジョン株式会社 代表取締役 原田 哲也 氏

●アパート経営 HP・防犯カメラ・ロードヒーティ ング遠隔操作・インターネット関連相談

フューチャーアシスト 代表 三森 英雄 氏

光成勇人税理士事務所

〒060-0003 札幌市中央区北3条西2丁目8番地さっけんビル3F

TEL 011-802-7280 / FAX 011-231-7709

E-mail info@mitsunari-zeimu.com URL www.mitsunari-zeimu.com

講座スケジュールは裏面へ



2012年 不動産管理法人設立のススメ講座スケジュール

1コース 2日間(2講座)	
第1回	① 2012年05月19日(土)
	② 2012年06月02日(土)
第2回	① 2012年07月28日(土) ※
	② 2012年08月04日(土)
第3回	① 2012年08月25日(土)
	② 2012年09月01日(土)
第4回	① 2012年09月22日(土)
	② 2012年09月29日(土)

講座 14:30 - 16:30
無料相談会 16:40 - 17:40
懇親会 18:00より
 (希望者のみ)

受講料 1,000円 (税込)
 ※懇親会費は別途頂戴いたします。

※1コース①・②の2回で終了です。
 第1～4回の講義内容は同じです。(表面参照)

※『地主様向け不動産セミナー』の中で、講義する予定です。

会場 さっけんビル 6F会議室
 札幌市中央区北3条西2丁目
 8番地
 (東急デパート南向)

【申込方法】

下記に必要事項を明記のうえ、このままFAX
 して下さい。
 お電話・ホームページからも受付しております。



FAX申込書

FAX番号:011-231-7709

会社名			お名前		
ご住所	〒				
TEL			FAX		
参加希望の講座に○印をつけて下さい。			<懇親会について> どちらかに○印をつけて下さい。		
第1回	第2回	第3回	第4回	参加します	参加しません